

ПБ «АРТПРОЕКТ»

**Проект планировки и проект межевания территории 33
микрорайона в части земельного участка с кадастровым
№ 16:30:010803:90, расположенного в границах улиц
Студенческая, Гайнуллина, Южная, пр-кт Мира
в г. Нижнекамск
Пояснительная записка**

Илиб. № 00000	Подпись и дата	Взлом илиб. №
010-04/13 7		

2022 г.

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и проект межевания территории 33 микрорайона в части земельного участка с кадастровым № 16:30:010803:90, расположенного в границах улиц Студенческая, Гайнуллина, Южная, пр-кт Мира в г. Нижнекамск ООО ПБ «Артпроект» по обращению ООО Специализированный застройщик «ДОМКОР» в соответствии с Постановлением Исполнительного комитета муниципального образования город Нижнекамск в соответствии с техническим заданием на проектирование.

Цель проекта планировки территории – обеспечение устойчивого развития территории с выделением элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект планировки территории в соответствии со статьями 41,42,43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разработан в составе основной части, которая подлежит утверждению и материалов по обоснованию Проекта. Проект состоит из утверждаемой и обосновывающей части. Утверждаемая часть включает в себя определение красных линий микрорайона, чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания. Основная часть проекта планировки территории разработана в составе текстовых и графических материалов.

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

Пояснительная записка включает в себя положения о размещении объектов капитального строительства, характеристики планируемого развития территории, в том числе плотности и параметры застройки территории, характеристики систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

При разработке проекта планировки территории были учтены следующие ранее выполненные материалы:

- Генеральный план города Нижнекамск
- Правила землепользования и застройки, утвержденные Решением Городского Совета депутатов

Разм. инв. №	
Подпись и дата	
Или № подл	010-04/137

РАЗДЕЛ I. АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ОБОСНОВАНИЕ

1. Положение проектируемого района в структуре города.

Проектируемая территории расположена в периферийной части города Нижнекамск. Участок находится в границах улиц Студенческая, Гайнуллина, Южная, пр-кт Мира.

Площадь территории проекта планировки составляет 37,4 га.

Территория занимает важное положение в структуре города Нижнекамск, решается как единое селитебное образование, органично увязанное с существующей и проектируемой общегородской планировочной структурой.

Все основные проектные решения исходят из положений Генерального плана города, Правил Землепользования и застройки города Нижнекамск, учитывают специфические градообразующие особенности территории проектирования.

2. Современное использование территории.

На сегодняшний день территория не застроена. Согласно Генеральному плану г. Нижнекамск территория проектирования относится к зоне многоквартирной жилой застройки.

3. Размещение объектов капитального строительства.

На проектируемой территории предлагается разместить 397108 кв.м. жилья. Расчетная численность населения - 14707 человек. Обеспеченность жильем составляет 27 кв.м. на человека.

Предлагается использовать жилую застройку, состоящую из многоквартирного жилья разной этажности – от 10 до 18 этажей.

Жилые многоквартирные здания формируют жилые группы с обособленными полуприватными дворовыми пространствами.

4. Территории общественной застройки.

Необходимое количество мест в общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций для предполагаемого населения территории рассчитывалось с учетом рекомендаций СП 42.13330.2016, а также Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан от 27 декабря 2013 года N 1071.

Согласно нормативу потребность в детских садах составит 80 мест на 1000 жителей, в школах – 172 места на 1000 жителей.

Таким образом, необходимое для расчетного населения проектируемой территории количество мест в дошкольных образовательных организациях – 1120 мест, в общеобразовательных организациях - 2480 мест.

Взвешивание	№
Планировка и дизайн	
Имя	№
№	№
№	№

В соответствии с расчетом планируемого числа жителей на территории предлагается разместить три детских сада и одну школу. Все детские учреждения расположены в пределах нормативного радиуса обслуживания. Радиус доступности к объектам дошкольного образования составляет 300 метров, что соответствует допустимому уровню территориальной доступности для населения на данной территории согласно СП42.13330.2016. Радиус доступности к объектам школьного образования составляет 500 метров.

В непосредственной близости от школьных участков предусмотрены плоскостные автостоянки для родителей.

5. Территории общего пользования и озеленения.

На территории микрорайона запроектирована система пешеходных связей, обеспечивающая удобные и безопасные подходы к детским садам, школам и остановкам общественного транспорта.

Территории общего пользования в проекте планировки представлены дорогами внутриквартального значения, детскими и игровыми площадками, оборудованными скамьями для отдыха, пешеходным тротуарами и газонами.

Деревья и кустарники, размещаемые на территории проектирования, предусматриваются из декоративных пород: ель, липа, сирень, рябина и другие, подбираемые для групповой посадки по 3-5 экземпляров из ведущих и сопутствующих пород с учетом декоративных свойств, характера светолюбия, цветения и плодоношения. На открытых пространствах предусматривается обустройство газонов с одиночной посадкой деревьев и кустарников. Площадь озеленения в микрорайоне составляет 7.7 га, что обеспечивает 20,5% от всей территории микрорайона.

6. Улично-дорожная сеть.

Классификация транспортных магистралей территории проектирования принята в соответствии со схемой транспортной инфраструктуры Генерального плана города Нижнекамск.

Планировочное решение застройки с традиционной ортогональной сеткой улиц обеспечивает проезд транспорта ко всем зданиям и сооружениям расположенных в пределах своего земельного участка.

Число полос для движения городских магистралей принимается не менее 4-х полос, при ширине полосы – 3,0 метра. Число полос для движения на жилых улицах и проездах принимается не менее 2-х полос при ширине полосы – 2,75 метра.

Наряду с транспортной инфраструктурой, проектом предлагается система пешеходных связей, увязанных с существующей сетью пешеходных тротуаров. Графические

Илиб. № подл.	Рзм. илиб. №
010-04/137	Подпись и дата

материалы раздела представлены схемой организации транспорта и улично-дорожной сети.

Для трассировки микрорайонных инженерных сетей предусмотрены технические коридоры, соседствующие со сквозными транспортными проездами.

7.Обеспеченность парковочными местами.

Количество парковочных мест к объектам капитального строительства в границах земельного участка показано в соответствии с проектной документацией.

На территории предлагается комбинированная система автомобильных парковок: три многоярусных паркинга на 900 машин и наземные парковочные места в виде плоскостных парковок вдоль внешних и внутренних улиц и во дворовых пространствах - 5904 мест

8. Баланс территории проектирования

Наименование территории	га	%
Территория в проектных границах, в том числе	37,4	100
Жилые территории	11,1	30
Территории школьных/дошкольных учреждений	8,0	21,3
Транспортные территории (с учетом надземного паркинга)	10,5	28,2
Площадь озеленения	7,7	20,5

Площадь нежилых встроенно-пристроенных помещений – 6500кв.м.

Три детских сада, каждый площадью 2300 кв.м.

Площадь школы 3 эт. – 5200кв.м

РАЗДЕЛ II. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Илл. №	Взам. илл. №
010_01/13 7	Подпись и дата

«СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ»

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАСЧЕТНЫХ РАСХОДОВ ВОДЫ РАЗЛИЧНЫМИ ПОТРЕБИТЕЛЯМИ

Первоочередной задачей при расчете и проектировании элементов системы водоснабжения является определение объемов воды, подаваемых различным потребителям.

Все виды потребителей воды сводятся к нескольким основным категориям: хозяйственно-питьевые нужды населения;

расход воды на полив улиц, площадей и зеленых насаждений;

потребление воды на нужды местной промышленности и неучтенные расходы;

хозяйственно-питьевые нужды и прием душа рабочими и служащими во время пребывания их на производстве;

расход воды на технологические нужды предприятий, получающим ее из городской водопроводной сети;


расход воды на противопожарные нужды.

Согласовано:		

Вам. Инв. №	
-------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

						ИОС.2				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	РАСЧЕТ: ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАСЧЕТНЫХ РАСХОДОВ ВОДЫ РАЗЛИЧНЫМИ ПОТРЕБИТЕЛЯМИ		Стадия	Лист	Листов
ГАП								П		1
ГИП								ПБ«Артпроект»		
Инженер	Садыкова									
Н. контр.	Бердникова			2022						

1.Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения

Расчетный (средний за год) суточный расход воды $Q_{\text{сут. ср.}}$, м³/сут., на хозяйственно-питьевые нужды населения определяется по формуле

$$Q_{\text{сут. ср.}} = q_{\text{ж}} N_{\text{ж}} / 1000, \quad (1)$$

где $q_{\text{ж}}$ — удельное водопотребление, принимаемое согласно табл. 1

СП 31.13330.2012«Водоснабжение наружные сети», принимаем $q_{\text{ж}}=280$

$N_{\text{ж}}$ — расчетное число жителей в районах жилой застройки с различной степенью благоустройства, согласно данным заказчика, жилой фонд составляет $N_{\text{ж}}=18190$ человек

Удельное водопотребление приведено в табл. 1 и принимается в зависимости от благоустройства районов жилой застройки и климатических условий.

$$Q_{\text{сут. ср.}} = 280 * 18190 / 1000 = 5093,2 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Расчетные расходы воды в сутки с максимальным и минимальным водопотребление $Q_{\text{сут.}}$, м³/сут., составят:

Расчетные расходы воды в сутки с максимальным и минимальным водопотребление $Q_{\text{сут.}}$, м³/сут., составят:

$$\begin{aligned} Q_{\text{сут. макс}} &= K_{\text{сут. макс}} Q_{\text{сут. ср}}; \\ Q_{\text{сут. мин}} &= K_{\text{сут. мин}} Q_{\text{сут. ср}}, \end{aligned} \quad (2)$$

где $K_{\text{сут}}$ — коэффициент суточной неравномерности, принимается согласно п. 2.2. СП 31.13330.2012«Водоснабжение наружные сети»,
принимаем $K_{\text{сут. макс}} = 1,3$; $K_{\text{сут. мин}} = 0,9$.

$$Q_{\text{сут. Макс}} = 1,3 * 5093,2 = 6621,2 \text{ м}^3/\text{сут}$$

$$Q_{\text{сут. Мин}} = 0,9 * 5093,2 = 4583,9 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Расчетные часовые расходы воды $q_{\text{ч}}$, м³/ч, определяются по формулам

$$\begin{aligned} q_{\text{ч. макс}} &= K_{\text{ч. макс}} Q_{\text{сут. макс}} / 24; \\ q_{\text{ч. мин}} &= K_{\text{ч. мин}} Q_{\text{сут. мин}} / 24, \end{aligned} \quad (3)$$

где $K_{\text{ч}}$ — коэффициент часовой неравномерности, определяется по формулам

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

$$\begin{aligned} K_{\text{ч. макс}} &= \alpha_{\text{макс}} \beta_{\text{макс}}; \\ K_{\text{ч. мин}} &= \alpha_{\text{мин}} \beta_{\text{мин}}, \end{aligned} \quad (4)$$

где α — коэффициент, учитывающий степень благоустройства зданий, режим работы предприятий и т. д. Принимается согласно п. 2.2 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение наружные сети»,

$$\alpha_{\text{макс}} = 1,4; \quad \alpha_{\text{мин}} = 0,6;$$

β — коэффициент, учитывающий количество жителей в населенном пункте, принимаемый по табл. 1

Таблица 1

Значения коэффициента β

β	Число жителей, тыс. чел.											
	0,75	1,0	1,5	2,5	4	6	10	20	50	100	300	1000 и более
$\beta_{\text{макс}}$	2,2	2	1,8	1,6	1,5	1,4	1,3	1,2	1,15	1,1	1,05	1
$\beta_{\text{мин}}$	0,07	0,1	0,1	0,1	0,2	0,25	0,4	0,5	0,6	0,7	0,85	1

Принимаем $\beta_{\text{макс}} = 1,2$ и $\beta_{\text{мин}} = 0,5$

$$K_{\text{ч. макс}} = 1,4 * 1,2 = 1,68$$

$$K_{\text{ч. мин}} = 0,5 * 0,6 = 0,3$$

$$q_{\text{ч. макс}} = 1,68 * 6621,2 / 24 = 463,5 \text{ м}^3/\text{час}$$

$$q_{\text{ч. мин}} = 0,3 * 4583,9 / 24 = 57,3 \text{ м}^3/\text{час}$$

Максимальный и минимальный секундные расходы воды, л/с:

$$q_{\text{с. макс}} = q_{\text{ч. макс}} / 3,6;$$

$$q_{\text{с. мин}} = q_{\text{ч. мин}} / 3,6.$$

$$q_{\text{с. макс}} = 463,5 / 3,6 = 128,75 \text{ л/с}$$

$$q_{\text{с. мин}} = 57,3 / 3,6 = 15,92 \text{ л/с}$$

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

2. Расход воды на противопожарные нужды

Согласно СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение» , таблице 1 Расход на наружное пожаротушение в населенном пункте принимаем:

- расчетное количество одновременных пожаров-2
- расход воды на наружное пожаротушение в населенном пункте на 1 пожар, 15 л/с.

$Q_{нар\ пож} 2*15=30л/с$

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							ИОС.2	Лист
										4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

3.Расход воды на полив улиц, площадей и зеленых насаждений

Расход воды на поливку в населенных пунктах $Q_{\text{полив}}$, м³/сут., составит

$$Q_{\text{полив}} = q_{\text{пол}} N_{\text{ж}} / 1000,$$

где $q_{\text{пол}}$ — удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды в расчете на одного жителя, л/сут.

Согласно табл. 3, примеч. 1 СП 31.13330.2012«Водоснабжение наружные сети»,

$q_{\text{пол}} = 50...90$ л/сут., в зависимости от климатических условий, принимаем $q_{\text{пол}} = 90$ л/сут.,

$$Q_{\text{полив}} = 90 \cdot 18190 / 1000 = 1637,1 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Условно принимается, что полив в количестве 80 % от $Q_{\text{полив}}$ осуществляется машинами в течение 12 ч, а 20 % — дворниками в течение 6 ч в сутки.

Часовые расходы воды на полив $q_{\text{ч}}$, м³/ч, составляют:

$$\begin{aligned} Q_{\text{полив. маш}} &= 1637,1 \cdot 80\% = 1309,68 \text{ м}^3/\text{сут} \\ Q_{\text{полив. дворн}} &= 1637,1 \cdot 20\% = 327,42 \text{ м}^3/\text{сут} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} q_{\text{ч. полив. маш}} &= Q_{\text{полив. маш}} / 12; \\ q_{\text{ч. полив. дворн}} &= Q_{\text{полив. дворн}} / 6. \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} q_{\text{ч. полив. маш}} &= 1309,68 / 12 = 109,14 \text{ м}^3/\text{ч} \\ q_{\text{ч. полив. дворн}} &= 327,42 / 6 = 54,57 \text{ м}^3/\text{ч} \end{aligned}$$

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							ИОС.2	Лист
										5
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Все полученные расходы сведены в таблицу.

Таблица 2

	Суточн ый расход м³/сут	Часовой расход м³/час	Секундный расход л/с	Расход на пожар л/с	Расход на полив м³/час
Q _{макс}	6621,2	463,5	160,9	30,0	<i>q_{ч.полив.маш} =109,14</i> <i>q_{ч.полив.двор} ==54,57</i>
Q _{мин}	4583,9	57,3	19,89		

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Расчет потребности тепла на нужды вентиляции

Нежилые встроенно-пристроенные помещения (площадь-6500м2)

Расчет потребности тепла на нужды вентиляции

$$Q_v = a \cdot x \cdot V \cdot (t_v - t_n) \quad \text{Ккал/час, где}$$

a-поправочный коэффициент для жилых и общественных зданий,

$$a=1;$$

x-удельная тепловая характеристика здания для вентиляции, Ккал/м3ч°С,

$$x=0.27 \text{ Ккал/м3ч}^\circ\text{C};$$

V-наружный объем здания, м3,

$$V = S \cdot h = 6500 \cdot 3.6 = 23400 \text{ м3};$$

t_v-температура внутреннего воздуха °С,

$$t_v = 20 \text{ }^\circ\text{C};$$

t_n-температура наружного воздуха, °С,

$$t_n = -31 \text{ }^\circ\text{C};$$

$$Q_v = 1 \cdot 0.27 \cdot 23400 \cdot (20 - (-31)) = 322768 \text{ Ккал/час} = \mathbf{0.323 \text{ Гкал/час}};$$

детсад (площадь-2300м2)-2шт

Расчет потребности тепла на нужды вентиляции

$$Q_v = a \cdot x \cdot V \cdot (t_v - t_n) \quad \text{Ккал/час, где}$$

a-поправочный коэффициент для жилых и общественных зданий,

$$a=1;$$

x-удельная тепловая характеристика здания для вентиляции, Ккал/м3ч°С,

$$x=0.11 \text{ Ккал/м3ч}^\circ\text{C};$$

V-наружный объем здания, м3,

$$V = S \cdot h = 2300 \cdot 3.6 = 8280 \text{ м3};$$

t_v-температура внутреннего воздуха °С,

$$t_v = 24 \text{ }^\circ\text{C};$$

t_n-температура наружного воздуха, °С,

$$t_n = -31 \text{ }^\circ\text{C};$$

$$Q_v = 1 \cdot 0.11 \cdot 8280 \cdot (24 - (-31)) = 50094 \text{ Ккал/час} = \mathbf{0.05 \text{ Гкал/час}};$$

$$\text{На 2 садика : } 0.05 \cdot 2 = \mathbf{0.1 \text{ Гкал/час}}$$

школа (площадь-5200м2)

Расчет потребности тепла на нужды вентиляции

$$Q_v = a \cdot x \cdot V \cdot (t_v - t_n) \quad \text{Ккал/час, где}$$

a-поправочный коэффициент для жилых и общественных зданий,

$$a=1;$$

x-удельная тепловая характеристика здания для вентиляции, Ккал/м3ч°С,

$$x=0.09 \text{ Ккал/м3ч}^\circ\text{C};$$

V-наружный объем здания, м3,

$$V = S \cdot h = 5200 \cdot 3.6 = 18720 \text{ м3};$$

t_v-температура внутреннего воздуха °С,

$$t_v = 22 \text{ }^\circ\text{C};$$

t_n -температура наружного воздуха, °C,

$t_n = -31$ °C;

$Q_v = 1 * 0.09 * 18720 * (22 - (-31)) = 89294$ Ккал\час=**0.09 Гкал/час**;

Общая нагрузка на нужды вентиляции по микрорайону 31 составляет :

$\Sigma Q_{\text{вент}} = 0.323 \text{ Гкал/час} + 0.1 \text{ Гкал/ч} + 0.09 \text{ Гкал/час} = 0.513 \text{ Гкал/час}$

Расчет потребности тепла на нужды отопления

Нежилые встроенно-пристроенные помещения (площадь-6500м²)

Расчет потребности тепла на нужды отопления

$Q_{от} = a \cdot x \cdot V (t_v - t_n)$ Ккал\час, где

a -поправочный коэффициент для жилых и общественных зданий,

$a=1$;

x -удельная тепловая характеристика здания для отопления, Ккал/м³°C,

$x=0.38$ Ккал/м³°C;

V -наружный объем здания, м³,

$V = S \cdot h = 6500 * 3.6 = 23400$ м³;

t_v -температура внутреннего воздуха °C,

$t_v = 20$ °C;

t_n -температура наружного воздуха, °C,

$t_n = -31$ °C;

$Q_{от} = 1 * 0.38 * 23400 * (20 - (-31)) = 453492$ Ккал\час=**0.453 Гкал/час**;

детсад (площадь-2300м²)-2шт

Расчет потребности тепла на нужды отопления

$Q_o = a \cdot x \cdot V (t_v - t_n)$ Ккал\час, где

a -поправочный коэффициент для жилых и общественных зданий,

$a=1$;

x -удельная тепловая характеристика здания для отопления, Ккал/м³°C,

$x=0.38$ Ккал/м³°C;

V -наружный объем здания, м³,

$V = S \cdot h = 2300 * 3.6 = 8280$ м³;

t_v -температура внутреннего воздуха °C,

$t_v = 24$ °C;

t_n -температура наружного воздуха, °C,

$t_n = -31$ °C;

$Q_o = 1 * 0.38 * 8280 * (24 - (-31)) = 173052$ Ккал\час=**0.173 Гкал/час**;

На 2 садика : $0.173 * 2 = 0.346$ Гкал/час

школа (площадь-5200м²)

Расчет потребности тепла на нужды отопления

$Q_o = a \cdot x \cdot V (t_v - t_n)$ Ккал\час, где

а-поправочный коэффициент для жилых и общественных зданий,
а=1;
х-удельная тепловая характеристика здания для отопления, Ккал/м³°С,
х=0.35 Ккал/м³°С;
V-наружный объем здания,м³,
V= S*h=5200*3.6=18720м³;
tв-температура внутреннего воздуха °С,
tв=22 °С;
tн-температура наружного воздуха, °С,
tн=-31 °С;
Q_o.=1*0.35*18720*(22-(-31))=347256 Ккал\час=**0.347Гкал/час**;

Общая нагрузка на нужды отопления нежилых встроенно-пристроенных помещений по микрорайону 31 составляет :

$$\Sigma Q \text{ отопления} = 0.453 \text{ Гкал/час} + 0.346 \text{ Гкал/ч} + 0.347 \text{ Гкал/час} = 1.146 \text{ Гкал/час}$$

Жилая часть (площадь-491130 м²)

Расчет потребности тепла на нужды отопления

$$Q_o = a \cdot x \cdot V \cdot (t_v - t_n) \quad \text{Ккал/час, где}$$

а-поправочный коэффициент для жилых и общественных зданий,
а=1;
х-удельная тепловая характеристика здания для отопления, Ккал/м³°С,
х=0.38 Ккал/м³°С;
V-наружный объем здания,м³,
V= S*h=491130*3.6=1768068м³;
tв-температура внутреннего воздуха °С,
tв=22 °С;
tн-температура наружного воздуха, °С,
tн=-31 °С;
Q_o.=1*0.38*1768068*(22-(-31))=35608889Ккал\час=**35.609Гкал/час**;

Общая нагрузка на нужды отопления помещений по микрорайону 33 составляет :

$$\Sigma Q \text{ отопления} = 1.146 \text{ Гкал/час} + 35.609 \text{ Гкал/час} = 36.755 \text{ Гкал/час}$$

$$\Sigma Q \text{ отоплени+вентиляция} = 36.755 \text{ Гкал/час} + 0.513 \text{ Гкал/час} = 37.268 \text{ Гкал/час}$$

Инженеры ПБ «Артпроект»

**Ибрагимова С.Г.
Булатова Г.И.**

№ п/п	Наименование	Кол-во кв.		Площадь, м ²	Кол. посет. (мест)	Удельные показатели			cosφ/tgφ	Расчетные данные				Кол-во и мощн. трансф., кВА	
		с газ. пл.	с эл. пл.			кВт/кв.	кВт/м ²	кВт/пос.		Р _р , кВт	Q _р , кВАр	S _р , кВА	I _р , А		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	Жил. дом 68 кв. Лифты: 1х1х10 Магазин		68	1600		1,66	0,25		0,93/0,395 0,65/1,17 0,85/0,62	113 10 400	45 12 248				
2	Жил. дом 236 кв. Лифты: 0,9х2х10+0,8х3х6 Магазин		236			1,34			0,93/0,395	316	125				
3	Жил. дом 216 кв. Лифты: 0,9х2х10+0,8х2х6		216	2540		1,35	0,25		0,65/1,17 0,85/0,62 0,93/0,395	32 635 292	37 394 115				
4	Жил. дом 72 кв. Лифты: 1х1х10 Магазин		68			1,66			0,65/1,17 0,93/0,395 0,65/1,17	28 113 10	33 45 12				
5	Жил. дом 72 кв. Лифты: 1х1х10		68	3800		1,66	0,25		0,85/0,62 0,93/0,395 0,65/1,17	950 113 10	589 45 12				
1.Расчет нагрузок выполнен согласно СП256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа».									Заказ:						
										Проект планировки территории Микрорайона 33 в границах улиц Студенческая, Гайнуллина, Южная, пр-кт Мира в г. Нижнекамск					
				Изм	N уч	Лист	N док	Подпись	Дата						
										Электроснабжение		Стадия	Лист	Листов	
												ПД	1	4	
												Расчет электрических нагрузок.		ООО ПБ «Артпроект»	
				ГИП		Дембич									
				Исполн.		Кульков									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
6	Жил. дом 296 кв. Лифты: 0,9х2х10+0,7х4х6		296			1,32			0,93/0,395 0,65/1,17	391 35	154 41			
7	Жил. дом 536 кв. Лифты: 0,9х2х10+0,5х10х6		536			1,24			0,93/0,395 0,65/1,17	665 48	263 56			
8	Жил. дом 480 кв. Лифты: 0,48х12х6		480			1,25			0,93/0,395 0,65/1,17	600 35	237 41			
9	Жил. дом 400 кв. Лифты: 0,5х10х6		400			1,27			0,93/0,395 0,65/1,17	508 30	201 35			
10	Жил. дом 432 кв. Лифты: 0,8х4х10+0,7х4х6		432			1,26			0,93/0,395 0,65/1,17	544 49	215 57			
11	Жил. дом 72 кв. Лифты: 1х1х10		72			1,64			0,93/0,395 0,65/1,17	118 10	47 12			
12	Жил. дом 160 кв. Лифты: 0,7х4х6		160			1,42			0,93/0,395 0,65/1,17	227 17	90 20			
13	Жил. дом 272 кв. Лифты: 0,8х4х10		272			1,33			0,93/0,395 0,65/1,17	362 32	143 37			
14	Жил. дом 216 кв. Лифты: 0,9х2х10+0,8х2х6		216			1,35			0,93/0,395 0,65/1,17	292 28	115 33			
15	Жил. дом 216 кв. Лифты: 0,9х2х10+0,8х2х6		216			1,35			0,93/0,395 0,65/1,17	292 28	115 33			
16	Жил. дом 120 кв. Лифты: 0,8х3х6		120			1,47			0,93/0,395 0,65/1,17	176 14	70 16			
17	Жил. дом 272 кв. Лифты: 0,8х4х10		272			1,33			0,93/0,395 0,65/1,17	362 32	143 37			
18	Жил. дом 72 кв. Лифты: 1х1х10		72			1,64			0,93/0,395 0,65/1,17	118 10	47 12			
19	Жил. дом 72 кв. Лифты: 1х1х10		72			1,64			0,93/0,395 0,65/1,17	118 10	47 12			
20	Жил. дом 72 кв. Лифты: 1х1х10		72			1,64			0,93/0,395 0,65/1,17	118 10	47 12			
													Лист	
													2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
21	Жил. дом 72 кв. Лифты: 1х1х10		72			1,64			0,93/0,395 0,65/1,17	118 10	47 12			
22	Жил. дом 68 кв. Лифты: 1х1х10 Магазин		68	1700		1,66			0,93/0,395 0,65/1,17	113 10	45 12			
23	Жил. дом 68 кв. Лифты: 1х1х10 Магазин		68	1700		1,66		0,25	0,85/0,62 0,93/0,395	425 113	264 45			
24	Жил. дом 456 кв. Лифты: 0,9х2х10+0,575х8х6		456			1,26			0,65/1,17 0,85/0,62	46 425	54 264			
25	Жил. дом 376 кв. Лифты: 0,9х2х10+0,65х6х6		376			1,28			0,93/0,395 0,65/1,17	481 41	190 48			
26	Жил. дом 72 кв. Лифты: 1х1х10		72			1,64			0,93/0,395 0,65/1,17	118 10	47 12			
27	Жил. дом 68 кв. Лифты: 1х1х10 Магазин		68	1680		1,66			0,93/0,395 0,65/1,17	113 10	45 12			
28	Жил. дом 256 кв. Лифты: 0,8х4х10 Магазин		256	3180		1,33		0,25	0,85/0,62 0,93/0,395	420 340	260 134			
29	Жил. дом 272 кв. Лифты: 0,8х4х10		272			1,33			0,65/1,17 0,85/0,62	32 795	37 493			
30	Жил. дом 272 кв. Лифты: 0,8х4х10		272			1,33			0,93/0,395 0,65/1,17	362 32	143 37			
31	Жил. дом 256 кв. Лифты: 0,8х4х10 Магазин		256	3180		1,33			0,93/0,395 0,65/1,17	340 32	134 37			
32	Жил. дом 68 кв. Лифты: 1х1х10 Магазин		68	1700		1,66		0,25	0,85/0,62 0,93/0,395	795 113	493 45			
									0,65/1,17 0,85/0,62	10 425	12 264			
													Лист	
													3	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
33	Многоуровневый паркинг 3шт								0,9/0,48	363	174			Аналог
34	Детский сад 3шт				1300			0,46	0,98/0,2	598	120			
35	Школа				3100			0,25	0,95/0,33	775	256			
36	Наружное эл. освещение 0,04х143шт								0,98/0,203	5,7	1,2			
	Итого по жилому району Всего с учетом Ксм=0,8								0,9/0,48	16750,7 13384,6	8076,2 6461			
														Лист
														4

ПБ «АРТПРОЕКТ»


Проект планировки территории
Микрорайона 33
в границах улиц Студенческая, Гайнуллина, Южная, пр-кт Мира
в г. Нижнекамск

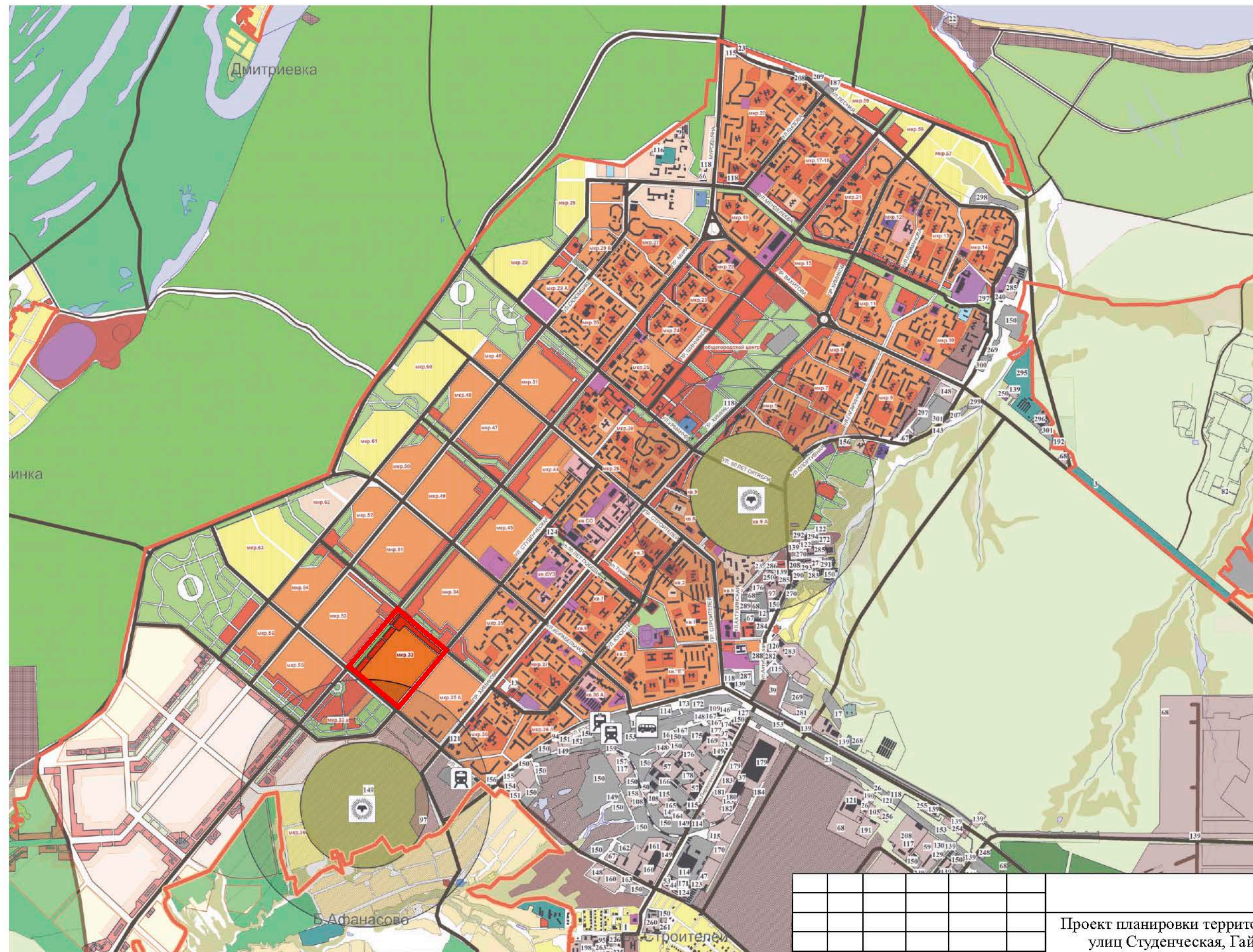
Графические материалы

2022 г.


Содержание


1. Схема расположения территории в структуре Генерального плана г. Нижнекамск
2. Ситуационный план
3. Схема градостроительного зонирования территории (существующее положение)
4. Эскиз застройки
5. Чертеж Проекта планировки с указанием границ зон планируемого размещения объектов социально- культурного и коммунально- бытового назначения
6. Схема организации транспорта и улично-дорожной сети (проектное предложение)
7. Схема обеспеченности территории объектами социально-культурного и коммунально-бытового назначения

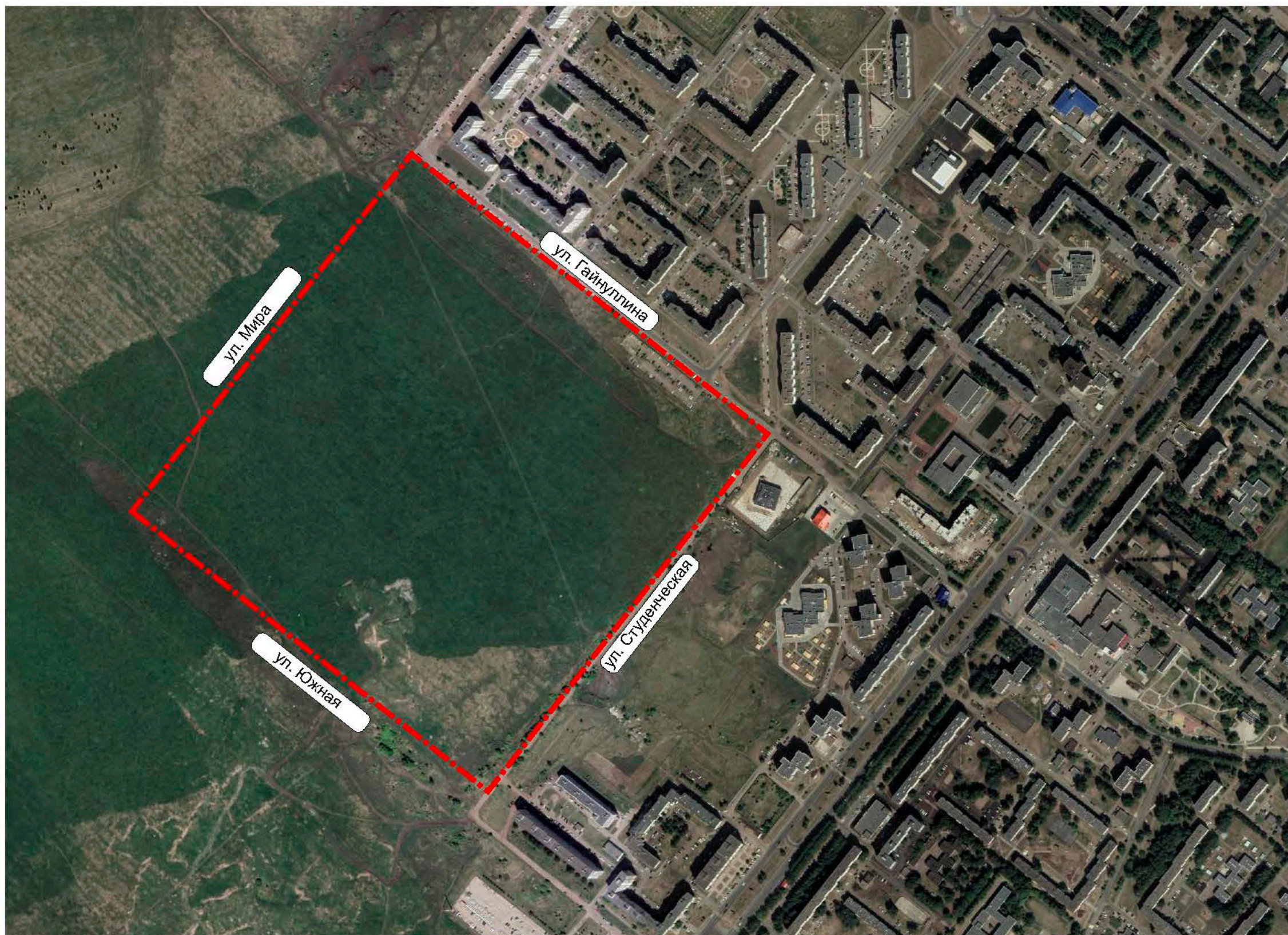
						Заказ:		
						Проект планировки территории Микрорайона 33 в границах улиц Студенческая, Гайнуллина, Южная, пр-кт Мира в г. Нижнекамск		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГАП								
Архитектор						Материалы по обоснованию проекта планировки. Графические материалы		
						Содержание		
					2022	 ПБ "Артпроект"		




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
СУЩЕСТ.	ПРОЕКТ.	НАИМЕНОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ТЕРРИТОРИИ		
		АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВЫЕ
		ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ
		КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВЫХ ОБЪЕКТОВ
		ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
		СПОРТИВНЫХ СООРУЖЕНИЙ
		КУЛЬТОВЫХ СООРУЖЕНИЙ
ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
ПОСТОЯННОГО ПРОЖИВАНИЯ		
		ЗАСТРОЙКА СРЕДНЕЙ ЭТАЖНО-ТИПОВОГО ЭТАЖА, ПОВЫШЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ
		МАЛОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА (усадьбная, блокорезидентная)
		ЗАСТРОЙКА / ВЫНОС ПРИЛЕГАЮЩИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
		ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ (дет. дома, дома престарелых)
СЕЗОННОГО ПРОЖИВАНИЯ		
		КОЛЛЕКТИВНЫЕ САДЫ
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ		
		ПРОИЗВОДСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ
		ПРОМЫШЛЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ
		ОБЪЕКТЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (питомники, теплицы)
		СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (заводы, склады)
ТЕРРИТОРИИ ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТА
		ГРУЗОВОЙ ПОРТ / РЕЧНОЙ ПОРТ
		ТРАМВАЙНОЕ ДЕПО
		АВТОВОЗКАЛ
		ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ВОЗКАЛ
		ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА
ТЕРРИТОРИИ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ
		ПРОДУКТОПРОВОДЫ
		ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ
		ВОДОЗАБОР
		ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ТЕРРИТОРИИ		
		ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
		ЛЕСОПАРКОВАЯ ЗОНА
		ПЛЯЖ
ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ		
		ВОДОЕМЫ (РЕКИ, ОЗЕРА)
		ЛЕСА
		ОВРАГИ
		БОЛОТА
		ПУТА
ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
		КЛАДБИЩА
		СКОТОМОГИЛЬНИК
		СКОТОМОГИЛЬНИК СИБИРОУЗБЕЖНЫЙ
		СВАЛКАЛОПЫЖОН ТБО
		ЗОНА НАГРУЗНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ОТ СКОТОМОГИЛЬНИКОВ
		ОЗЕЛЕНЕНИЕ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ
ТЕРРИТОРИИ РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ		
ТЕРРИТОРИЯ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ (2025-2050 г.г.)		
		ЗАСТРОЙКА СРЕДНЕЙ ЭТАЖНО-ТИПОВОГО ЭТАЖА, ПОВЫШЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ
		МАЛОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА (усадьбная, блокорезидентная)
ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ		
		НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ
ГРАНИЦЫ		
		ГРАНИЦА ГОРОДА НИЖНЕКАМСК
		ТЕРРИТОРИЯ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА "ГОРОД НИЖНЕКАМСК"
		ГРАНИЦЫ ЖИЛИЩНО-УЧАСТКОВ ДЛЯ НАМИНАЦИОННОЙ ПРОЕКЦИИ, ТЕРРИТОРИИ НАСОСОВ И ПОЛИТИКЕНТЕРРАТОРА

 граница проекта планировки

						Заказ:			
						Проект планировки территории Микрорайона 33 в границах улиц Студенческая, Гайнуллина, Южная, пр-кт Мира в г. Нижнекамск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки. Графические материалы	Стадия	Лист	Листов
ГАП							ПП		
Архитектор						Схема размещения территории в структуре генерального плана г. Нижнекамск	 ПБ "Артпроект"		
					2022				



--- граница проекта планировки

						Заказ:			
						Проект планировки территории Микрорайона 33 в границах улиц Студенческая, Гайнуллина, Южная, пр-кт Мира в г. Нижнекамск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки. Графические материалы	Стадия	Лист	Листов
ГАП							III		
Архитектор						Ситуационный план	 ПБ "Артпроект"		
					2022				

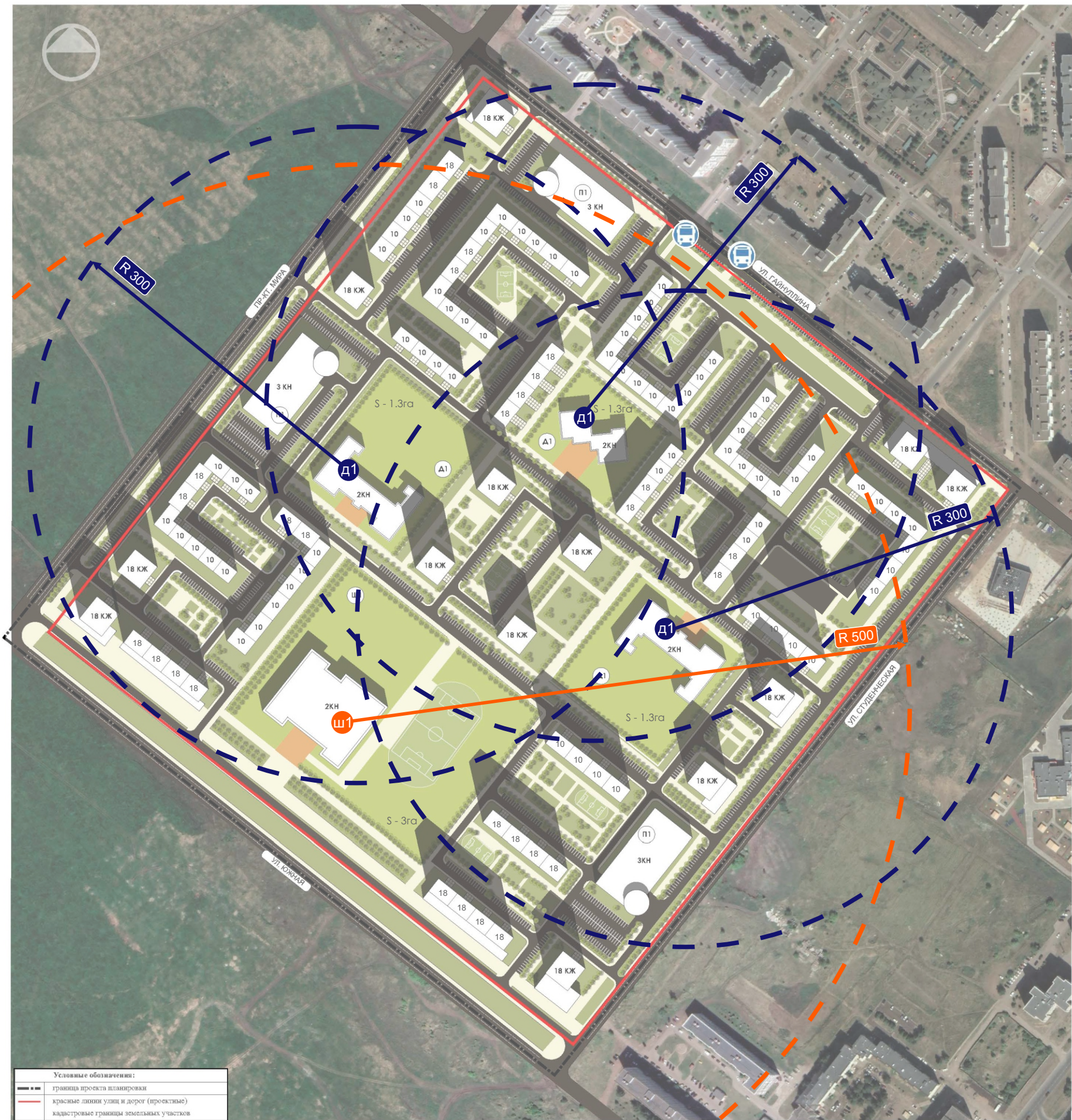


Условные обозначения:	
	граница проекта планировки
	красные линии улиц и дорог (проектные)
	заказанные границы земельных участков
	озеленение детских игровых/дошкольных учреждений
	озеленение
	асфальтовое покрытие дорог
	зеленое насаждение
	парковочные места
	остановка транспорта

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ И СООРУЖЕНИЙ			
НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО	ПЛОЩАДЬ	СЗУ
Д-1 Детский сад	3	3.9 га	
П-1 Парка	1	3 га	
П-1 Многоуровневый паркинг	3	3.57 га	

ТЭП:
S территории - 37.4 га
Новые показатели - 397108 кв.м

						Заказ:		
						Проект планировки территории Микрорайона 33 в границах улиц Студенческая, Гайнуллина, Южная, пр-кт Мира		
Имя	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки. Графические материалы	Стadia	Лист
ГАП							ПП	Листов
Архитектор						Эскиз застройки М 1:2000		
					2022			
						ГИБ "Артпроект"		

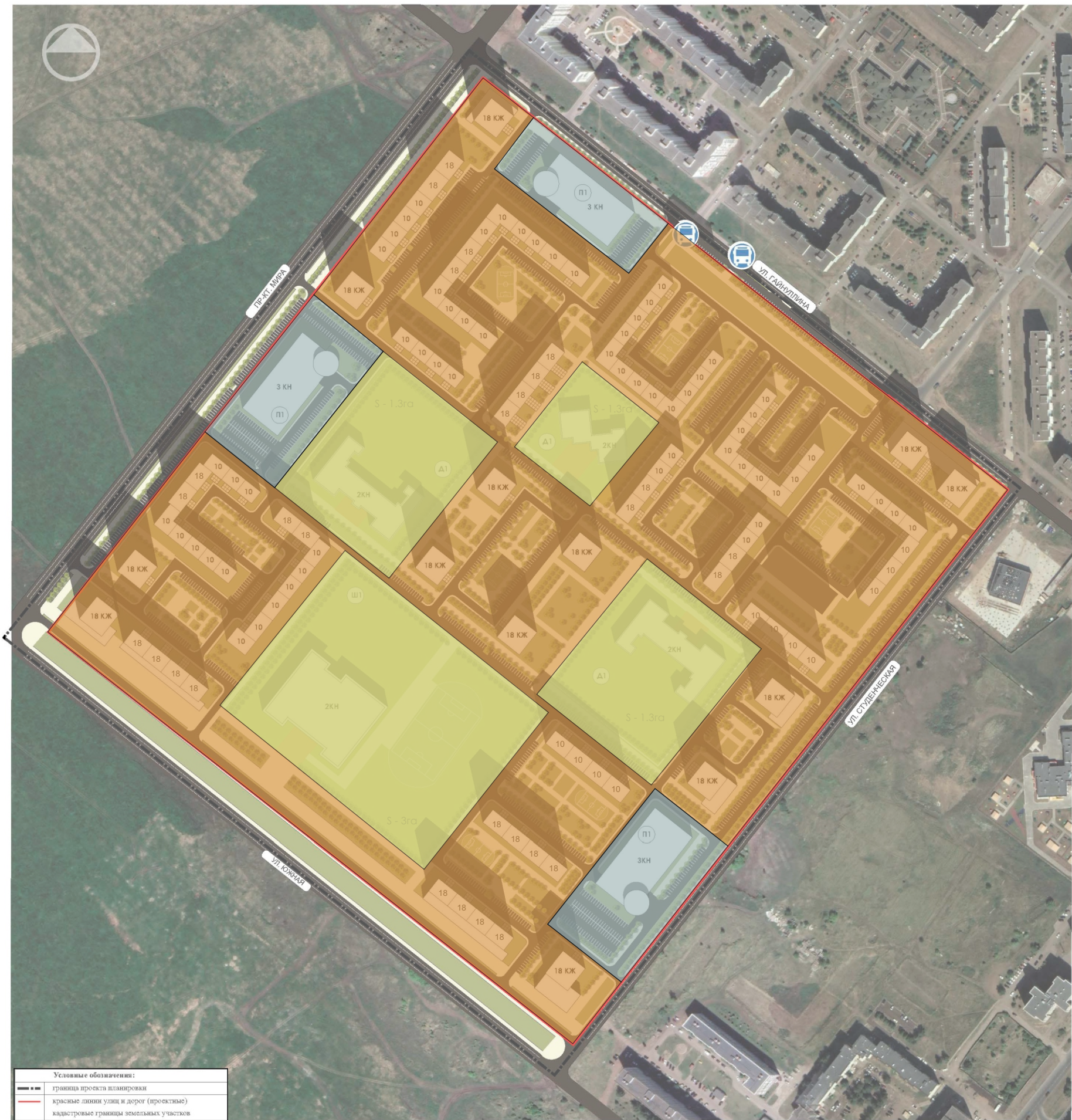


Условные обозначения:	
	граница проекта планировки
	красные линии улиц и дорог (проектные)
	кадастровые границы земельных участков
	озеленение детских школьных/дошкольных учреждений
	озеленение
	асфальтовое покрытие дорог
	зеленое насаждение
	парковочные м/места
	школа
	детский сад
	радиус доступности школы
	радиус доступности детского сада

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ И СООРУЖЕНИЙ			
	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО ОБЪЕКТОВ	С З/У
Д-1	Детский сад	3	3,9 га
Ш-1	Школа	1	3 га
П-1	Многоуровневый паркинг	3	3,57 га

ТЭП:
S территории - 37,4 га
Новые показатели - 397108 кв.м

						Заказ:		
						Проект планировки территории Микрорайона 33 в границах улиц Студенческая, Гайнуллина, Южная, пр-кт Мира		
Имя	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки. Графические материалы	Стадия	Лист
ГАП							ПП	Листов
Архитектор						Схема размещения объектов социально-культурного назначения М 1:2000		
					2022			
						ГИБ "Артпроект"		



Условные обозначения:	
	граница проекта планировки
	красные линии улиц и дорог (проектные)
	кадастровые границы земельных участков
	озеленение детских школьных/дошкольных учреждений
	озеленение
	асфальтовое покрытие дорог
	зеленое насаждение
	парковочные м/места
	школа
	детский сад
	радиус доступности школы
	радиус доступности детского сада

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ И СООРУЖЕНИЙ			
	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО ОБЪЕКТОВ	S кв.м
Д-1	Детский сад	3	3,9 га
Ш-1	Школа	1	3 га
П-1	Многоуровневый паркинг	3	3,57 га
ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА			
	Многоэтажная жилая застройка (высота застройки) (2.6)		
ОБСЛУЖИВАНИЕ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ			
	земельные участки (2.7.1.)		
ОБЩЕСТВЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
	дошкольное, начальное, среднее образование (3.5.1.)		

						Заказ:			
						Проект планировки территории Микрорайона 33 в границах улиц Студенческая, Гайнуллина, Южная, пр-кт Мира			
Имя	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки. Графические материалы	Стадия	Лист	Листов
ГАП							III		
Архитектор									
						Чертеж Проекта планировки с указанием границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и жилищно-бытового назначения МЛ.2000			
2022							ГБ "Артпроект"		

МЕЖЕВОЙ ПЛАН
Общие сведения о кадастровых работах
1. Дата подготовки межевого плана «31» октября 2022 г.
2. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:
образованием 5 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:30:010803:90, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск
3. Сведения о заказчике кадастровых работ:
В отношении физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) _
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) _ , основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): _ и идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) индивидуального предпринимателя _
наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность _
В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:
полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование <u>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМКОР"</u>
основной государственный регистрационный номер (ОГРН) <u>1041616027298</u>
идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) <u>1650121364</u>
В отношении иностранного юридического лица:
полное наименование _
страна регистрации (инкорпорации) _
4. Сведения о кадастровом инженере:
Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): <u>Сафиуллина Лейсан Рифгатовна</u> и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): <u>311167336300049</u>
Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: <u>1922 "04" мая 2021 г.</u>
Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер <u>СРО «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»</u>
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): <u>086-388-519 20</u>
Контактный телефон: <u>+79274077770</u>
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: <u>г. Казань, у. Ипподромная, д. 13/99, офис 5, LL_RR@mail.ru</u>
Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, работником которого является кадастровый инженер, выполняющий кадастровые работы <u>ип Сафиуллина Лейсан Рифгатовна</u>
Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются кадастровые работы: <u>договор подряда от «31» октября 2022 г. № 6/н</u>

Сведения об образуемых земельных участках					
1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка					16:30:010803:90:ЗУ1
					обозначение земельного участка
Система координат МСК-16				Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	457319.99	2283968.29	Аналитический метод	Mt = 0.1, с использованием программного обеспечения TOPCON TOOLS версия 7.1	-
2	457388.12	2284027.10	Аналитический метод	Mt = 0.1, с использованием программного обеспечения TOPCON TOOLS версия 7.1	-
3	457293.72	2284136.44	Аналитический метод	Mt = 0.1, с использованием программного обеспечения TOPCON TOOLS версия 7.1	-
4	457225.60	2284077.62	Аналитический метод	Mt = 0.1, с использованием программного обеспечения TOPCON TOOLS версия 7.1	-
1	457319.99	2283968.29	Аналитический метод	Mt = 0.1, с использованием программного обеспечения TOPCON TOOLS версия 7.1	-
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка					16:30:010803:90:ЗУ1
					обозначение земельного участка
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м		Описание прохождения части границ	
от т.	до т.				
1	2	3		4	
-	-	-		-	
3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения:					
Обозначение земельного участка _____:					
№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (земель), включаемых в образуемый земельный участок		
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м²	Обозначение	Площадь (Р), м²	
1	2	3	4	5	
-	-	-	-	-	
4. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка					16:30:010803:90:ЗУ1
					обозначение земельного участка
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1	Адрес земельного участка		-		
2	Сведения о местоположении земельного участка в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде (при отсутствии адреса земельного участка)		Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), район Нижнекамский, город Нижнекамск		

Сведения об образуемых земельных участках

4. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка

16:30:010803:90:3У1

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
3	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
4	Категория земель	Земли населенных пунктов
5	Вид (виды) разрешенного использования земельного участка	Под жилую застройку
5.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
6	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	-
7	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	13000 \pm 40
8	Формулы, примененные для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	40=3.5*0.1*V13000
9	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	-
10	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	-
11	Кадастровые номера исходных земельных участков	16:30:010803:90
12	Условный номер земельного участка	-
13	Учетный номер проекта межевания территории	-
14	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	-
15	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	16:30:010803:90:3У5
16	Иные сведения	-

Сведения об образуемых земельных участках					
1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка					16:30:010803:90:ЗУ2
					обозначение земельного участка
Система координат МСК-16					Зона № 1
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	457303.83	2283941.12	Аналитический метод	Mt = 0.1, с использованием программного обеспечения TOPCON TOOLS версия 7.1	-
2	457205.43	2283856.17	Аналитический метод	Mt = 0.1, с использованием программного обеспечения TOPCON TOOLS версия 7.1	-
3	457270.90	2283780.59	Аналитический метод	Mt = 0.1, с использованием программного обеспечения TOPCON TOOLS версия 7.1	-
4	457369.31	2283865.54	Аналитический метод	Mt = 0.1, с использованием программного обеспечения TOPCON TOOLS версия 7.1	-
1	457303.83	2283941.12	Аналитический метод	Mt = 0.1, с использованием программного обеспечения TOPCON TOOLS версия 7.1	-
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка					16:30:010803:90:ЗУ2
					обозначение земельного участка
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		
от т.	до т.				
1	2	3	4		
-	-	-	-		
3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения:					
Обозначение земельного участка _____:					
№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (земель), включаемых в образуемый земельный участок		
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м²	Обозначение	Площадь (Р), м²	
1	2	3	4	5	
-	-	-	-	-	
4. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка			16:30:010803:90:ЗУ2		
			обозначение земельного участка		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1	Адрес земельного участка		-		
2	Сведения о местоположении земельного участка в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде (при отсутствии адреса земельного участка)		Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), район Нижнекамский, город Нижнекамск		

Сведения об образуемых земельных участках

4. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка

16:30:010803:90:3У2

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
3	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
4	Категория земель	Земли населенных пунктов
5	Вид (виды) разрешенного использования земельного участка	Под жилую застройку
5.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
6	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	-
7	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	13000 \pm 40
8	Формулы, примененные для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	40=3.5*0.1*V13000
9	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	-
10	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	-
11	Кадастровые номера исходных земельных участков	16:30:010803:90
12	Условный номер земельного участка	-
13	Учетный номер проекта межевания территории	-
14	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	-
15	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	16:30:010803:90:3У5
16	Иные сведения	-

Сведения об образуемых земельных участках					
1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка					16:30:010803:90:ЗУ3
					обозначение земельного участка
Система координат МСК-16					Зона № 1
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	457082.79	2283710.26	Аналитический метод	Mt = 0.1, с использованием программного обеспечения TOPCON TOOLS версия 7.1	-
2	457217.70	2283826.74	Аналитический метод	Mt = 0.1, с использованием программного обеспечения TOPCON TOOLS версия 7.1	-
3	457067.10	2284000.58	Аналитический метод	Mt = 0.1, с использованием программного обеспечения TOPCON TOOLS версия 7.1	-
4	456932.16	2283884.08	Аналитический метод	Mt = 0.1, с использованием программного обеспечения TOPCON TOOLS версия 7.1	-
1	457082.79	2283710.26	Аналитический метод	Mt = 0.1, с использованием программного обеспечения TOPCON TOOLS версия 7.1	-
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка					16:30:010803:90:ЗУ3
					обозначение земельного участка
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		
от т.	до т.				
1	2	3	4		
-	-	-	-		
3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения:					
Обозначение земельного участка _____:					
№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (земель), включаемых в образуемый земельный участок		
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м²	Обозначение	Площадь (Р), м²	
1	2	3	4	5	
-	-	-	-	-	
4. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка			16:30:010803:90:ЗУ3		
			обозначение земельного участка		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1	Адрес земельного участка		-		
2	Сведения о местоположении земельного участка в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде (при отсутствии адреса земельного участка)		Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), район Нижнекамский, город Нижнекамск		

Сведения об образуемых земельных участках

4. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка

16:30:010803:90:3УЗ

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
3	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
4	Категория земель	Земли населенных пунктов
5	Вид (виды) разрешенного использования земельного участка	Под жилую застройку
5.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
6	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	-
7	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	41000 \pm 71
8	Формулы, примененные для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	71=3.5*0.1*V41000
9	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	-
10	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	-
11	Кадастровые номера исходных земельных участков	16:30:010803:90
12	Условный номер земельного участка	-
13	Учетный номер проекта межевания территории	-
14	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	-
15	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	16:30:010803:90:3У5
16	Иные сведения	-

Сведения об образуемых земельных участках					
1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка					16:30:010803:90:ЗУ4
					обозначение земельного участка
Система координат МСК-16					Зона № 1
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	457103.90	2284171.91	Аналитический метод	Mt = 0.1, с использованием программного обеспечения TOPCON TOOLS версия 7.1	-
2	457005.41	2284087.07	Аналитический метод	Mt = 0.1, с использованием программного обеспечения TOPCON TOOLS версия 7.1	-
3	457070.89	2284011.48	Аналитический метод	Mt = 0.1, с использованием программного обеспечения TOPCON TOOLS версия 7.1	-
4	457169.38	2284096.33	Аналитический метод	Mt = 0.1, с использованием программного обеспечения TOPCON TOOLS версия 7.1	-
1	457103.90	2284171.91	Аналитический метод	Mt = 0.1, с использованием программного обеспечения TOPCON TOOLS версия 7.1	-
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка					16:30:010803:90:ЗУ4
					обозначение земельного участка
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м		Описание прохождения части границ	
от т.	до т.				
1	2	3		4	
-	-	-		-	
3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения:					
Обозначение земельного участка _____:					
№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (земель), включаемых в образуемый земельный участок		
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м²	Обозначение	Площадь (Р), м²	
1	2	3	4	5	
-	-	-	-	-	
4. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка					16:30:010803:90:ЗУ4
					обозначение земельного участка
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1	Адрес земельного участка		-		
2	Сведения о местоположении земельного участка в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде (при отсутствии адреса земельного участка)		Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), район Нижнекамский, город Нижнекамск		

Сведения об образуемых земельных участках

4. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка

16:30:010803:90:3У4

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
3	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
4	Категория земель	Земли населенных пунктов
5	Вид (виды) разрешенного использования земельного участка	Под жилую застройку
5.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
6	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	-
7	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	13000 \pm 40
8	Формулы, примененные для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	40=3.5*0.1*V13000
9	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	-
10	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	-
11	Кадастровые номера исходных земельных участков	16:30:010803:90
12	Условный номер земельного участка	-
13	Учетный номер проекта межевания территории	-
14	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	-
15	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	16:30:010803:90:3У5
16	Иные сведения	-

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

16:30:010803:90:ЗУ5

обозначение земельного участка

Система координат МСК-16

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	456776.36	2283987. 38	Аналитический метод	Mt = 0.1, с использованием программного обеспечения TOPCON TOOLS версия 7.1	-
2	457163.09	2283535. 84	Аналитический метод	Mt = 0.1, с использованием программного обеспечения TOPCON TOOLS версия 7.1	-
3	457641.27	2283948. 68	Аналитический метод	Mt = 0.1, с использованием программного обеспечения TOPCON TOOLS версия 7.1	-
4	457252.49	2284397. 49	Аналитический метод	Mt = 0.1, с использованием программного обеспечения TOPCON TOOLS версия 7.1	-
5	457111.22	2284275. 98	Аналитический метод	Mt = 0.1, с использованием программного обеспечения TOPCON TOOLS версия 7.1	-
6	457076.18	2284245. 45	Аналитический метод	Mt = 0.1, с использованием программного обеспечения TOPCON TOOLS версия 7.1	-
7	457011.98	2284190. 15	Аналитический метод	Mt = 0.1, с использованием программного обеспечения TOPCON TOOLS версия 7.1	-
8	456954.72	2284138. 63	Аналитический метод	Mt = 0.1, с использованием программного обеспечения TOPCON TOOLS версия 7.1	-
9	456896.91	2284091. 19	Аналитический метод	Mt = 0.1, с использованием программного обеспечения TOPCON TOOLS версия 7.1	-
10	456839.17	2284041. 04	Аналитический метод	Mt = 0.1, с использованием программного обеспечения TOPCON TOOLS версия 7.1	-
11	456782.12	2283992. 33	Аналитический метод	Mt = 0.1, с использованием программного обеспечения TOPCON TOOLS версия 7.1	-
1	456776.36	2283987. 38	Аналитический метод	Mt = 0.1, с использованием программного обеспечения TOPCON TOOLS версия 7.1	-
12	457303.83	2283941. 12	Аналитический метод	Mt = 0.1, с использованием программного обеспечения TOPCON TOOLS версия 7.1	-
13	457369.31	2283865. 54	Аналитический метод	Mt = 0.1, с использованием программного обеспечения TOPCON TOOLS версия 7.1	-
14	457270.90	2283780. 59	Аналитический метод	Mt = 0.1, с использованием программного обеспечения TOPCON TOOLS версия 7.1	-
15	457205.43	2283856. 17	Аналитический метод	Mt = 0.1, с использованием программного обеспечения TOPCON TOOLS версия 7.1	-
12	457303.83	2283941. 12	Аналитический метод	Mt = 0.1, с использованием программного обеспечения TOPCON TOOLS версия 7.1	-
16	457293.72	2284136. 44	Аналитический метод	Mt = 0.1, с использованием программного обеспечения TOPCON TOOLS версия 7.1	-
17	457388.12	2284027. 10	Аналитический метод	Mt = 0.1, с использованием программного обеспечения TOPCON TOOLS версия 7.1	-
18	457319.99	2283968. 29	Аналитический метод	Mt = 0.1, с использованием программного обеспечения TOPCON TOOLS версия 7.1	-
19	457225.60	2284077. 62	Аналитический метод	Mt = 0.1, с использованием программного обеспечения TOPCON TOOLS версия 7.1	-
16	457293.72	2284136. 44	Аналитический метод	Mt = 0.1, с использованием программного обеспечения TOPCON TOOLS версия 7.1	-
20	457082.79	2283710. 26	Аналитический метод	Mt = 0.1, с использованием программного обеспечения TOPCON TOOLS версия 7.1	-

Сведения об образуемых земельных участках					
1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка					16:30:010803:90:3У5
					обозначение земельного участка
Система координат МСК-16				Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
21	456932.16	2283884.08	Аналитический метод	Mt = 0.1, с использованием программного обеспечения TOPCON TOOLS версия 7.1	-
22	457067.10	2284000.58	Аналитический метод	Mt = 0.1, с использованием программного обеспечения TOPCON TOOLS версия 7.1	-
23	457217.70	2283826.74	Аналитический метод	Mt = 0.1, с использованием программного обеспечения TOPCON TOOLS версия 7.1	-
20	457082.79	2283710.26	Аналитический метод	Mt = 0.1, с использованием программного обеспечения TOPCON TOOLS версия 7.1	-
24	457169.38	2284096.33	Аналитический метод	Mt = 0.1, с использованием программного обеспечения TOPCON TOOLS версия 7.1	-
25	457070.89	2284011.48	Аналитический метод	Mt = 0.1, с использованием программного обеспечения TOPCON TOOLS версия 7.1	-
26	457005.41	2284087.07	Аналитический метод	Mt = 0.1, с использованием программного обеспечения TOPCON TOOLS версия 7.1	-
27	457103.90	2284171.91	Аналитический метод	Mt = 0.1, с использованием программного обеспечения TOPCON TOOLS версия 7.1	-
24	457169.38	2284096.33	Аналитический метод	Mt = 0.1, с использованием программного обеспечения TOPCON TOOLS версия 7.1	-
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка					16:30:010803:90:3У5
					обозначение земельного участка
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		
от т.	до т.				
1	2	3	4		
-	-	-	-		
3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения:					
Обозначение земельного участка _____:					
№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (земель), включаемых в образуемый земельный участок		
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м²	Обозначение	Площадь (Р), м²	
1	2	3	4	5	
-	-	-	-	-	

Сведения об образуемых земельных участках

4. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка

16:30:010803:90:3У5

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	-
2	Сведения о местоположении земельного участка в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде (при отсутствии адреса земельного участка)	Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), район Нижнекамский, город Нижнекамск
3	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
4	Категория земель	Земли населенных пунктов
5	Вид (виды) разрешенного использования земельного участка	Под жилую застройку
5.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
6	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	-
7	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	294187 \pm 190
8	Формулы, примененные для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	190=3.5*0.1*V294186
9	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$) и ($P_{\text{макс}}$), м ²	-
10	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	-
11	Кадастровые номера исходных земельных участков	16:30:010803:90
12	Условный номер земельного участка	-
13	Учетный номер проекта межевания территории	-
14	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	-
15	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	16:53:040203:41
16	Иные сведения	-

Заклучение кадастрового инженера

Я, Сафиуллина Лейсан Рифгатовна, состою в СРО «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» под №1922 от 04.05.2021 года.

Ф.И.О. Сафиуллина Лейсан Рифгатовна

№ рег. В гос. реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 1871

СНИЛС 086-388-519 20

Контактный телефон: 89274077770

Почтовый адрес: 420049, РТ, г. Казань, ул. Ипподромная, 13/99, Офис 5

Адрес электронной почты: LL_RR@mail.ru

Сокращенное наименование юридического лица: ИП Сафиуллина Л.Р.

Наименование СРО: СРО «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Номер и дата заключение договора на выполнение кадастровых работ: б/н от 31.10.2022г.

Дата подготовки окончательной редакции межевого плана кадастровым инженером (дата завершения работ) 31.10.2022г.

Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием 5 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером

16:30:010803:90, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск. Доступ к образованным земельным участкам 16:30:010803:90:ЗУ1, 16:30:010803:90:ЗУ2, 16:30:010803:90:ЗУ3, 16:30:010803:90:ЗУ4 осуществляется посредством земельного участка с кадастровым номером

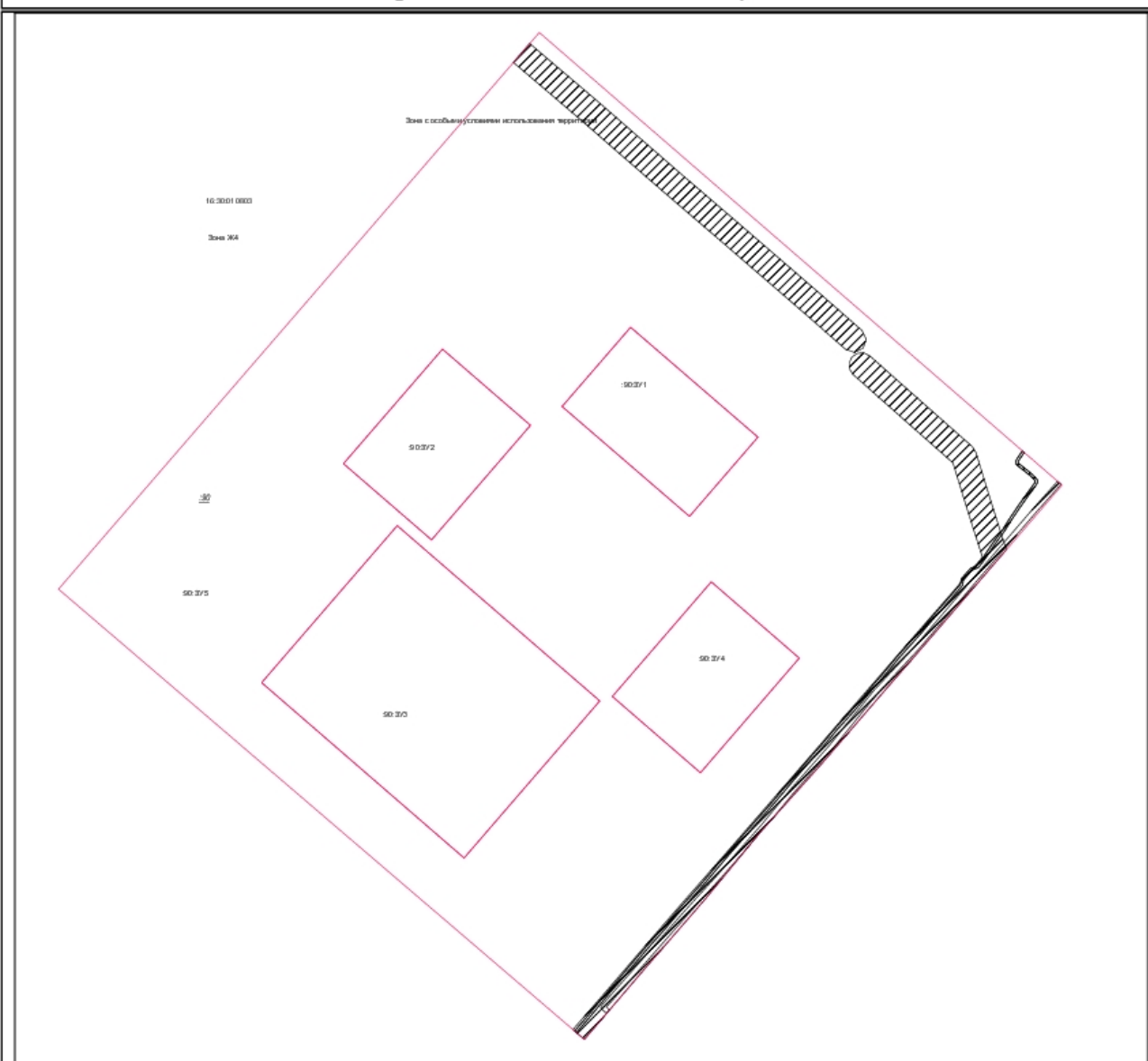
16:30:010803:90:ЗУ5, который не огорожен, либо его собственник иным способом ясно не обозначил, что вход на участок без его разрешения не допускается, любое лицо, в соответствии со статьей 262 Гражданского Кодекса РФ, может пройти через участок при условии, что это не причиняет ущерба или беспокойства собственнику. Согласно ст.262 Гражданского кодекса Российской Федерации граждане имеют право свободно, без каких-либо разрешений находиться на не закрытых для общего доступа земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и использовать имеющиеся на этих участках природные объекты в пределах, допускаемых законом и иными правовыми актами, а также собственником соответствующего земельного участка. Если земельный участок не огорожен, либо его собственник иным способом ясно не обозначил, что вход на участок без его разрешения не допускается, любое лицо может пройти через участок при условии, что это не причиняет ущерба или беспокойства собственнику. Таким образом, в Межевой план не требуется вложения копий документов, подтверждающих обеспечение доступа к уточняемому земельному участку. Доступ к земельному участку 16:30:010803:90 осуществляется посредством земельного участка с кадастровым номером

16:53:040203:41, который не огорожен, либо его собственник иным способом ясно не обозначил, что вход на участок без его разрешения не допускается, любое лицо, в соответствии со статьей 262 Гражданского Кодекса РФ, может пройти через участок при условии, что это не причиняет ущерба или беспокойства собственнику. Согласно ст.262 Гражданского кодекса Российской Федерации граждане имеют право свободно, без каких-либо разрешений находиться на не закрытых для общего доступа земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и использовать имеющиеся на этих участках природные объекты в пределах, допускаемых законом и иными правовыми актами, а также собственником соответствующего земельного участка. Если земельный участок не огорожен, либо его собственник иным способом ясно не обозначил, что вход на участок без его разрешения не допускается, любое лицо может пройти через участок при условии, что это не причиняет ущерба или беспокойства собственнику. Таким образом, в Межевой план не требуется вложения копий документов, подтверждающих обеспечение доступа к уточняемому земельному участку. Доступ к земельному участку 16:53:040203:41 осуществляется через земли государственной собственности.

Минимальный и максимальный размер образуемого земельного участка указан на основании ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА НИЖНЕКАМСКА от 16.07.2021 года. Источником опубликования является сайт ФГИС ТП (<https://fgistp.economy.gov.ru>)

Межевой план подготовил кадастровый инженер Сафиуллина Лейсан Рифгатовна, СНИЛС 086-388-519 20, являющийся членом СРО КИ СРО «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (дата вступления в СРО "04" мая 2021 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 1922). Сведения о СРО КИ СРО «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "03" июня 2016 г. N 1871).

Схема расположения земельных участков



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

— существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

— вновь образованная часть границы

:90 - обозначение прекращающего существования исходного земельного участка

:90:3У1 - обозначение образуемого путем раздела земельного участка

16:30:010803 - обозначение кадастрового квартала

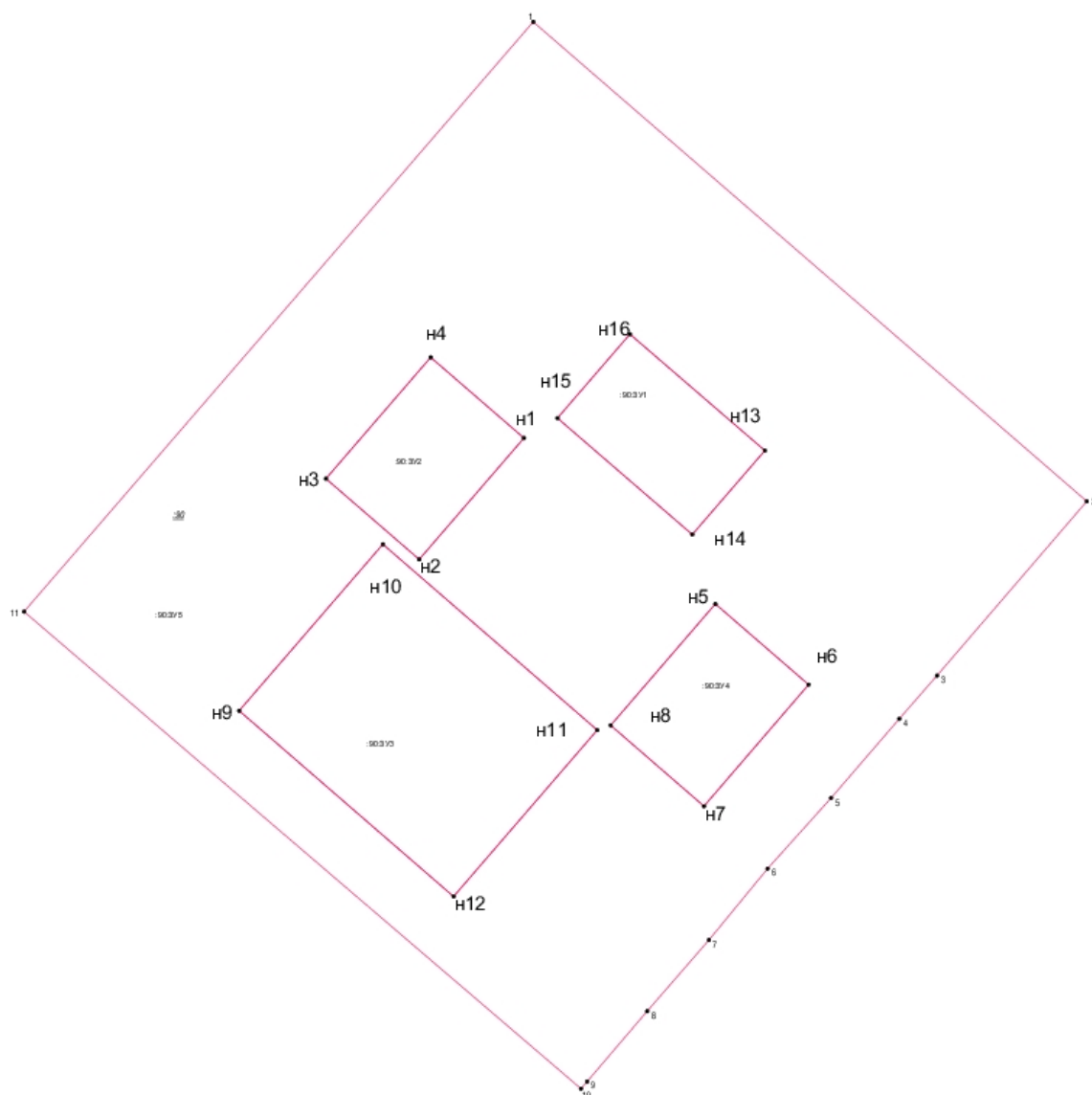
Схема расположения земельных участков



Условные обозначения:

— - граница территориальной зоны

Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1 :2000

Условные обозначения:

- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- :90:3Y1 - обозначение образуемого путем раздела земельного участка
- 1 - обозначение существующей точки границы земельного участка
- :90 - обозначение прекращающего существование исходного земельного участка
- n1 - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка;

